



## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBRA: CONSTRUÇÃO DO MURO DE FACHADA DO CEMEI DO BAIRRO DAVIS – CAMPO BELO – MG

#### I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Construção do Muro de Fachada do CEMEI do Bairro Davis, no município de Campo Belo/MG.

#### II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

#### III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;
- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);
- Condições climáticas ao longo do dia;
- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;
- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);
- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;





- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);
- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;
- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.
- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).
- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.
- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.
- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

#### **IV- PROJETOS**

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria. Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

#### **V – ESCOPO DA OBRA**

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Serviços Preliminares
- Remoção de Alambrado Existente
- Infraestrutura e Superestrutura
- Alvenaria de Vedação e Acabamentos Superiores
- Serralheria e Portões de Acesso
- Revestimento e Pintura
- Limpeza Final





## **VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA**

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

- 1 - Serviços Preliminares
- 2- Remoção de Alamedado Existente e Colocação de Tapume
- 3 – Infraestrutura e Superestrutura
- 4 – Alvenaria de Vedação e Acabamentos Superiores
- 5 – Serralheria e Portões de Acesso
- 6 - Revestimento e Pintura
- 7 – Limpeza Final

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

## **VII – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS**

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de Construção do Muro de Fachada do CEMEI do Bairro Davis, no município de Campo Belo/MG.

### **1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA**

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.





## **2.0 REMOÇÃO DE ALAMBRADO EXISTENTE E COLOCAÇÃO DE TAPUME**

Como etapa preparatória para a implantação do novo muro de fachada, a CONTRATADA deverá realizar a remoção cuidadosa de toda a estrutura do alambrado existente que delimita o CEMEI e a divisa com o passeio público. Esta operação engloba a retirada manual da tela de arame galvanizado e dos tubos de aço galvanizado de estruturação. Todo o material resultante desta demolição é considerado sem previsão de reaproveitamento para a Administração, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA promover o acondicionamento seguro, a remoção da obra e a correta destinação final destes resíduos. Imediatamente após a remoção do alambrado, de modo a não deixar o recinto escolar exposto, é terminantemente obrigatória a instalação de um tapume de proteção contínuo executado com telhas metálicas. Este tapume visará o isolamento total e seguro da área de trabalho, garantindo a integridade dos alunos, funcionários e transeuntes no entorno do CEME Davis durante as etapas subsequentes da obra.

## **3.0 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA**

A execução da infraestrutura do muro divisório deverá ser iniciada com a escavação das respectivas valas, sendo obrigatório o transporte e a retirada imediata de todo o material escavado excedente através da utilização de caçambas. O sistema de fundações será composto por sapatas contínuas em concreto armado, as quais deverão ser rigorosamente executadas com a dimensão de 50x55 centímetros. A concretagem destas sapatas será realizada utilizando fôrma em contra barranco, o que exige que as paredes da escavação apresentem a coesão e a estabilidade adequadas para suportar o lançamento do material. Todo o aço e o concreto aplicados nas fundações e nos eventuais elementos de superestrutura deverão obedecer estritamente às especificações normativas vigentes, garantindo a perfeita estabilidade, a segurança contra recalques e a consolidação estrutural do muro divisório.

## **4.0 ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ACABAMENTOS SUPERIORES**

Após a conclusão e o tempo de cura adequado da infraestrutura, a CONTRATADA deverá dar início à execução da alvenaria de vedação do muro divisório da fachada, a qual será erguida com a utilização de blocos de concreto de primeira qualidade com espessura de 14 centímetros, atingindo a altura projetada de 250 centímetros. O assentamento dos blocos deverá ser realizado empregando-se argamassa específica para este fim, garantindo a uniformidade e o preenchimento integral de todas as juntas horizontais e verticais. Durante a elevação dos panos de parede, é terminantemente obrigatório o controle contínuo e rigoroso do prumo, nível e alinhamento da estrutura, seguindo as diretrizes das normas da ABNT aplicáveis. Para assegurar a proteção do topo da alvenaria contra a ação de intempéries, prevenindo infiltrações que possam comprometer a integridade da estrutura ou causar manchas no futuro revestimento, a CONTRATADA deverá executar uma pingadeira contínua em concreto ao longo de toda a extensão superior do muro. Esta peça de acabamento superior deverá possuir as dimensões e os caimentos adequados para o correto escoamento das águas pluviais, arrematando perfeitamente a fachada da unidade educacional.

## **5.0 SERRALHERIA E PORTÕES DE ACESSO**

Para o fecho e o controle rigoroso dos acessos à unidade educacional, a CONTRATADA será responsável pelo fornecimento e pela instalação de portões confeccionados em estrutura de grade. A montagem estrutural





destes elementos deverá ser realizada utilizando barras redondas de meia polegada, as quais serão estruturadas e travadas através de um requadro rígido executado em barra chata com dimensões de uma polegada e um quarto por três dezesseis avos. Os portões deverão ser entregues com todos os acessórios de segurança e de articulação rigorosamente instalados e testados, o que compreende o fornecimento e a fixação de ferrolhos, porta-cadeados e dobradiças devidamente soldadas à estrutura. Adicionalmente, todas as peças e perfis metálicos deverão receber um tratamento anticorrosivo adequado antes da aplicação da pintura final, garantindo a estabilidade e a durabilidade do conjunto face à exposição contínua às intempéries no espaço escolar.

## 6.0 REVESTIMENTO E PINTURA

Para garantir a proteção e o acabamento estético adequado das alvenarias e dos elementos estruturais de concreto do muro de fachada, a CONTRATADA deverá executar um sistema de revestimento rigoroso e de elevada qualidade. Inicialmente, após a limpeza das superfícies, proceder-se-á à aplicação de chapisco contínuo, utilizando argamassa com o traço de um para três (cimento e areia), garantindo uma espessura homogênea de cinco milímetros. A argamassa deverá obrigatoriamente ter preparo mecanizado e a sua aplicação será feita de forma manual com o auxílio de colher de pedreiro, assegurando a criação de uma ponte de aderência perfeita com a base. Respeitado o tempo de cura normativa do chapisco, será executado o reboco com argamassa mista no traço de um para dois para oito (cimento, cal e areia). Este revestimento será aplicado manualmente, devendo atingir a espessura final de quarenta milímetros. A argamassa do reboco será igualmente de preparo mecanizado, e a sua execução deverá garantir o nivelamento, o prumo e o esquadro perfeitos de todas as superfícies, corrigindo quaisquer irregularidades. Concluído o período de secagem e a estabilização físico-química do reboco, as faces do muro receberão o acabamento em pintura. É terminantemente obrigatória a aplicação criteriosa de, pelo menos, duas demãos de tinta acrílica apropriada para fachadas exteriores, respeitando o tempo de secagem entre camadas estipulado pelo fabricante. Este processo deverá garantir uma cobertura uniforme, resistente às intempéries e com excelente aspeto visual, ficando a aceitação do serviço sujeita à vistoria e aprovação final da Fiscalização.

## 7.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. A contratada deverá descartar todo entulho gerado na caçamba e encaminhá-los ao RCC.



Assinado digitalmente por:

\*\*\*.349.598-\*\*  
KESLEY ANTONIO DE  
ALMEIDA DORNELLAS  
15/06/2026 17:07:26

Assinatura digital avançada.

Kesley Antônio Almeida Dornellas – Matrícula: 90880  
Superintendente de Infraestrutura Urbana e Rural  
Engenheiro Civil Crea: 321241/D-MG  
Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Responsável pela elaboração do Memorial Descritivo

